

ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.476.2023.JKa

URZĄD GMINY TARNÓW	
Wpł. dnia	2024 -01- 18
I dz. podpis	12/10 Tarnów, dn.: 16 stycznia 2024r.

DECYZJA NR 35/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. Poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r. Poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tarnów, adres: ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów z dnia 09.05.2023r., w sprawie pozwolenia na zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka” w zakresie budowy ścieżek rekreacyjnych wraz z miejscami utwardzonymi pod instalacje elementów małej architektury, budowy oświetlenia, ścieżek rekreacyjnych wraz z monitoringiem, budowy trzech szczelnych zbiorników retencyjnych w naturalnym zagłębieniu terenu wraz z rozbiórką, budową i przebudową fragmentu kanalizacji deszczowej otwartej i zamkniętej, budowy schodów terenowych, budowy parkingu dla samochodów osobowych, budowy altany parkowej, budowy punktu widokowego, lokalizacji i montażu obiektów małej architektury (ławki, kosze, tablice informacyjne, murki, kładki w ciągu ścieżki), zlokalizowanych na działkach nr 700/3 i 700/7 w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla
Gminy Tarnów
ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

obejmujące:

zagospodarowanie terenu na działkach nr 700/3 i 700/7 w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów z przeznaczeniem na park „Grabówka”, obejmujące:

- budowę ośmiu odcinków ścieżek rekreacyjnych na działkach nr 700/7 i 700/3,
- budowę altany parkowej na działce nr 700/7,
- budowę punktu widokowego na działce nr 700/7,
- budowę trzech szczelnych zbiorników retencyjnych w naturalnym zagłębieniu terenu na działce nr 700/7,
- rozbiórkę, budowę i przebudowę fragmentu kanalizacji deszczowej otwartej i zamkniętej na działce nr 700/7,
- budowę schodów terenowych na działce nr 700/7,
- budowę parkingu dla samochodów osobowych (10 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) na działce nr 700/7,
- budowę miejsc utwardzonych pod instalację elementów małej architektury na działkach nr 700/7 i 700/3,
- budowę instalacji wewnętrznych oświetlenia parkowego wraz z instalacją monitoringu na działkach nr 700/7 i 700/3,
- lokalizację i montaż obiektów małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, tablica informacyjna, murki, kładki w ciągu ścieżki, stojaki rowerowe) na działkach nr 700/7 i 700/3

**(Szczegółowe rozwiązania projektowe wg projektu technicznego, niepodlegające
weryfikacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej)**

Autor projektu:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar - upr. nr 77/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę POIA.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - **zachować warunki wynikające z wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji.**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie -*nie dotyczy*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2023r. Inwestor złożył wniosek w sprawie pozwolenia na zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka” w zakresie budowy ścieżek rekreacyjnych wraz z miejscami utwardzonymi pod instalacje elementów małej architektury, budowy oświetlenia, ścieżek rekreacyjnych wraz z monitoringiem, budowy trzech szczelnych zbiorników retencyjnych w naturalnym zagłębieniu terenu wraz z rozbiórką, budową i przebudową fragmentu kanalizacji deszczowej otwartej i zamkniętej, budowy schodów terenowych, budowy parkingu dla samochodów osobowych, budowy altany parkowej, budowy punktu widokowego, lokalizacji i montażu obiektów małej architektury (ławki, kosze, tablice informacyjne, murki, kładki w ciągu ścieżki), zlokalizowanych na działkach nr 700/3 i 700/7 w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów, do którego dołączono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy części działki nr 700/7 w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów określone zostały w decyzji nr 9/2023 Wójta Gminy Tarnów z dnia 24.04.2023r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: ZP.6733.1.8.2023.

Wymagania dla zabudowy części działek nr 700/7 i 700/3 w miejscowości Zbylitowska Góra określone zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą nr XXVII/242/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 19 września 2008r. Przedmiotowe fragmenty działek zlokalizowane są w terenach lasów i zieleni leśnej, oznaczonych symbolem planu ZG/2ZL1.

Wymagania dla zabudowy części działki nr 700/3 w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów określone zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/444/2014 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 czerwca 2014r. Fragment wyżej wymienionej działki zlokalizowany jest w terenach rolniczych, oznaczonych symbolem planu 13R1.

Wymagania dla zabudowy części działki nr 700/7 w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów określone zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/444/2014 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 czerwca 2014r. Fragment wyżej wymienionej działki zlokalizowany jest w terenach lasów i zieleni leśnej, oznaczonych symbolem planu 6ZL1, natomiast inny fragment w terenach parkingu,



oznaczonego symbolem planu KP.

Wymagania dla zabudowy części działek nr 700/7 i 700/3 w miejscowości Zbylitowska Góra określone zostały w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą nr XXX/443/2022 Rady Gminy Tarnów z dnia 25 kwietnia 2022r. Fragmenty wymienionych działek zlokalizowane są w terenach dróg publicznych kategorii dojazdowej, oznaczonych symbolem planu 4KDD.

Inwestycja, objęta wnioskiem pozwolenia na budowę jest dopuszczalna zarówno na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z w/w decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów,
- przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 oraz 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **dz. ewid. nr 700/3 i 700/7 w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów.**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego.

Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują :

1 x Gmina Tarnów, adres: ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

/+ 1 egz. zał. nr 1/

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”

1 x Urząd Gminy Tarnów – *do wiadomości*

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, adres: 33-100 Tarnów, al. Solidarności 5-9

/+ 1 egz. zał. nr 1/

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”

1 x a/a

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczną prawomocną z dniem 31.01.2024

Tarnów, dnia 03.01.2024 podpis Z up. STAROSTY

mgr Joanna Kaździot
PODINSPEKTOR